

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 9. 2022

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel Město Lázně Bělohrad
Se sídlem: nám K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
IČ: 00271730
DIČ: CZ00271730
Bankovní spojení: 19-2220-541/0100
Zastoupený: Alena Kuželová, DiS., starostka
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel Stanislav Záhon
Se sídlem: Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7
IČ: 86736558
DIČ: CZ7109272577
Bankovní spojení: 35 – 6953130207/0100 KB Liberec
Zastoupený Stanislav Záhon, majitel
ve věcech smluvních: Stanislav Záhon, majitel
ve věcech technických: Stanislav Záhon, majitel
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

Na základě odstavce 14. 1 Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 následujícího znění:

- 1 Článek 2 Dílo se doplňuje o bod 2.4 následujícího znění**
 2. 4 Předmět díla se doplňuje o práce dle změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí dodatku č. 1
- 2 Článek 4 Cena za dílo bod 4.2 se nahrazuje následujícím zněním**
 - 4.2 Sjednaná cena dle Smlouvy o dílo činí 6 530 368,63 Kč bez DPH, DPH samostatně 979 555,29 Kč, s DPH 7 509 923,92 Kč.
Cena díla dle ZL č. 1 činí - 268 262,46 Kč, DPH samostatně - 40 239,37 Kč, s DPH - 308 501,83 Kč.
Cena díla celkem dle Dodatku č. 1 a Smlouvy o dílo činí **6 262 106,17 Kč** bez DPH, DPH samostatně **939 315,92 Kč**, s DPH **7 201 422,09 Kč**.

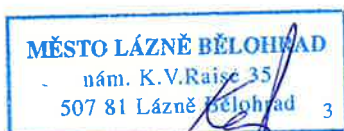
3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4 Přílohy:

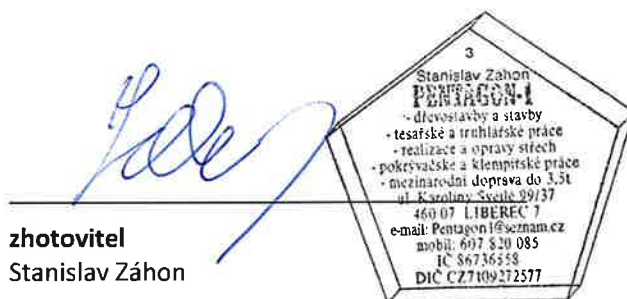
- 4.1 Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Lázních Bělohradě, dne ~~27-03~~ 2023



objednatel
Alena Kuželová, DiS., starostka

v LIBERCI , dne 28.3.2023



zhotovitel
Stanislav Záhon

REKAPITULACE STAVBY - ZMĚNOVÝ LIST

Kód: 082022

Stavba: **Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90**KSO:
Místo: BrtevCC-CZ:
Datum: 16.3.2023Zadavatel:
Město Lázně BělohradIČ:
DIČ:Uchazeč:
Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7IČ: 86736558
DIČ: CZ7109272577Projektant:
Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.IČ:
DIČ:Zpracovatel:
Ing. L. KasperIČ:
DIČ:**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH			6 262 106,17
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	15,00%	6 262 106,17	939 315,93
Cena s DPH	v	CZK	7 201 422,10

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 082022

Stavba: **Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90**

Místo: Brtev

Datum: 16.03.2023

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad

Projektant: Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.

Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Zpracovatel: Ing. L. Kasper

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 262 106,17	7 201 422,10	
001	1.PP,1. NP a instalace	1 891 849,77	2 175 627,24	STA
003	Střecha, zateplení	4 370 256,40	5 025 794,86	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90
Objekt: 001 - 1.PP,1. NP a instalace

KSO: Brtev

CC-CZ: Datum: 16.03.2023

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad

IC:
DIČ:

Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

IC: 86736558
DIČ: CZ7109272577

Projektant: Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel: Ing. L. Kasper

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-142 446,49
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snižovaná	0,00	21,00%	0,00	
	-142 446,49	15,00%	-21 366,97	
Cena s DPH	v CZK			-163 813,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90

Objekt: 001 - 1.PP,1. NP a instalace

Místo: Brtev

Datum: 16.03.2023

Zadavatel: Město Lázně Bělohrad

Projektant: Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.

Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Zpracovatel: Ing. L. Kasper

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-142 446,49
HSV - Práce a dodávky HSV	-177 226,71
1 - Zemní práce	-1 945,35
2 - Zakládání	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-65 419,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-12 268,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-55 236,44
997 - Přesun sutě	-48 111,69
998 - Přesun hmot	5 755,50
PSV - Práce a dodávky PSV	34 780,22
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	23 615,18
713 - Izolace tepelné	44 891,57
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 659,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	-2 124,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 969,20
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	32 900,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 395,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	21 501,56
763 - Konstrukce suché výstavby	75 648,30
764 - Konstrukce klempířské	-1 645,94
766 - Konstrukce truhlářské	-112 115,25
767 - Konstrukce zámečnické	-96 256,08
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	9 880,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	-12 305,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-3 549,00
795 - Lokální vytápění	30 317,00
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00

SOUPIS PRACÍ

145	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	-1,000	600,00	-600,00	CS ÚRS 2022 01
146	K	766811152	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	-1,000	450,00	-450,00	CS ÚRS 2022 01
147	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	-1,000	1 000,00	-1 000,00	CS ÚRS 2022 01
148	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	-1,000	500,00	-500,00	CS ÚRS 2022 01
149	M		DODÁVKA KUCHYŇSKÉ LINKY VČETNĚ DŘEZU, LEDNÍČKY, VARNÉ DESKY, TROUBY	M	3,200	-20 000,00	-64 000,00	
151	K	KOVÁNÍ	D+M VRCHNÍHO KOVÁNÍ DVEŘÍ KLIKA-KLIKA	KUS	-2,000	1 200,00	-2 400,00	
	D	767	Konstrukce zámečnické					-96 256,08
153	K	767220110	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdíva, hmotnosti 1 m zábradlí do 15 kg	m	-11,000	194,00	-2 134,00	CS ÚRS 2022 01
154	M	MADLO	MADLO SCHODIŠTĚ	M	-11,000	1 850,00	-20 350,00	
155	K	767220220	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí přes 15 do 25 kg	m	-12,000	900,00	-10 800,00	CS ÚRS 2022 01
156	M	ZÁBRADLÍ	DODÁVKA ZÁBRADLÍ SCHODIŠTĚ V. 1, 1 M	M	-12,000	3 000,00	-36 000,00	
157	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	-269,500	20,00	-5 390,00	CS ÚRS 2022 01
158	M	JACKEL	DODÁVKA JACKELU 100/100/8	KG	-291,060	68,00	-19 792,08	
159	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-1 000,000	1,78	-1 790,00	CS ÚRS 2022 01
	D	771	Podlahy z dlaždic					0,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady					9 880,00
41N	K	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	20,000	494,00	9 880,00	
	P		oprava obkladu na WC					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					-12 305,92
176	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	-20,240	55,00	-1 113,20	CS ÚRS 2022 01
	vv		"ZABRADLÍ" 4,6*1,1*4					
177	K	783315101	Meznátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-20,240	120,00	-2 428,80	CS ÚRS 2022 01
178	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	-20,240	145,00	-2 934,80	CS ÚRS 2022 01
179	K	783342101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyuretanovým	m2	-20,240	150,00	-3 036,00	CS ÚRS 2022 01
180	K	783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	-20,240	138,00	-2 793,12	CS ÚRS 2022 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					-3 549,00
181	K	784211007	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně na schodištích o výšce podlaží do 3,80 m	m2	-59,150	60,00	-3 549,00	CS ÚRS 2022 01
	D	795	Lokální vytápění					30 317,00
42N	K	795991003	Umístění přenosných kamen na tuhá paliva, krbokamen a sporáků hmotnosti přes 150 do 200 kg	KUS	1,000	951,00	951,00	
43M		731219614	Montáž kole ocelového stacionárního na tuhá paliva s odtahem spalin do komína o výkonu do 25 Kw	soubor	1,000	4 700,00	4 700,00	
44N	K	795792006	Montáž oběhového čerpadla	KUS	1,000	179,00	179,00	
45N	M	49481002	Oběhové čerpadlo	KUS	1,000	3 410,00	3 410,00	
46N	K	795614111	Montáž termostatu	KUS	1,000	380,00	380,00	
47N	M	40561110	Termostat	KUS	1,000	713,00	713,00	
48N	K	ŠROUBENÍ	Mosazné šroubení 1/1 ke krbovým kamnům	KUS	2,000	420,00	840,00	
49N	K	UZÁVĚR	Kulový uzávěr ke krbovým kamnům	KUS	3,000	699,00	2 097,00	
50N	K	ŠROUBENÍ	Šroubení k oběhovému čerpadlu	KUS	2,000	790,00	1 580,00	
51N	K	VSUVKA	Mosazná vsuvka 1/1	KUS	6,000	122,00	732,00	
52N	K	T KUS	Mosazný T kus 1/1	KUS	2,000	510,00	1 020,00	
53N	K	KOHOUT	Vypouštěcí kohout mosazný 1/2	KUS	1,000	292,00	292,00	
54N	K	210230132R	Manometr pro hlídání tlaku v oběhu soustavy	KUS	1,000	323,00	323,00	
55N	M	27261332R	Manometr	KUS	1,000	4 530,00	4 530,00	
56N	K	KLAPKA	Zpětná klapka pro zamazení oběhu do elektrokotkle	KUS	1,000	7 450,00	7 450,00	
57N	K	998795202	Přesun hmot procentní pro lokální vytápění v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 000,000	0,56	1 120,00	
	D	M	Práce a dodávky M					0,00
	D	21-M	Elektromontáže					0,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení					0,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					0,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště					0,00
	D	VRN7	Provozní vlivy					0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90
 Objekt: 003 - Střecha, zateplení
 Místo: Brtev
 Zadavatel: Město Lázně Bělohrad
 Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7
 Projektant: Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.
 Zpracovatel: Ing. L. Kasper
 Poznámka:

CC-CZ: 03.02.2023
 Datum:
 IČ:
 DIČ:
 IČ: 86736558
 DIČ: CZ7109272577
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Cena bez DPH				-125 815,97
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH snížená	0,00	21,00%	0,00	
	-125 815,97	15,00%	-18 872,40	
Cena s DPH	v CZK			-144 688,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90
 Objekt: 003 - Střecha, zateplení
 Místo: Brtev
 Zadavatel: Město Lázně Bělohrad
 Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Datum: 03.02.2023
 Projektant: Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.
 Zpracovatel: Ing. L. Kasper

Kód dlu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-125 815,97
HSV - Práce a dodávky HSV	124 214,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	672,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	182 023,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-59 869,20
997 - Přesun sutě	1 200,90
998 - Přesun hmot	187,20
PSV - Práce a dodávky PSV	-250 030,77
712 - Povlakové krytí	0,00
713 - Izolace tepelné	-44 443,80
762 - Konstrukce tesářské	-192 191,48
764 - Konstrukce klempířské	93 931,58
765 - Krytina skládaná	15 744,36
766 - Konstrukce truhlářské	-62 098,87
767 - Konstrukce zámečnické	-12 600,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	-48 372,56
M - Práce a dodávky M	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úprava Brtev č.p. 78, st.p.č. 90
 Objekt: 003 - Střecha, zateplení
 Místo: Brtev
 Zadavatel: Město Lázně Bělohrad
 Uchazeč: Stanislav Záhon, Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7

Datum: 16.03.2023
 Projektant: Česká Obchodní a Stavební Společnost s.r.o.
 Zpracovatel: Ing. L. Kasper

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-125 815,97	
0		HSV	Práce a dodávky HSV				124 214,80	
0	3		Svislé a kompletní konstrukce				672,80	

